

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Большие Колпаны, 30 лет Победы, д. 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД		6,10
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	По необходимости	
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	
	Осмотр наружных каменных конструкций	2	
	Техническое обслуживание мягких кровель	2	
	Очистка мягкой кровли от мусора	1	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического		5,90
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	
	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	
	Запуск системы отопления	1	
	Консервация системы отопления	1	
	Промывка выпусков системы канализации	1	
	Техническое обслуживание электрических сетей	2	
	Периодическое обслуживание электрических сетей	2	
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ на объекте	12	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1	
	Проверка вентканалов	3	
3	Содержание иного имущества МКД		8,94
	Влажная протирка перил	52	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме без мусоропровода и лифта	52	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме без мусоропровода и лифта	247	
	Мытье лестничных площадок и маршей	12	
	Мытье окон	1	
	Полная уборка лестничных клеток	1	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	247	
	Уборка газонов от листьев	10	
	Уборка газонов от случайного мусора	по необходимости	
	Выкашивание газонов	3	
	Очистка свежесвалившегося снега при наличии колеиности свыше 5 см, подметание уборка площадок перед входом	56	
	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	6	
	Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	10	
	Посыпка территории	по необходимости	
	Дезинсекция подвалов	по необходимости	
	Дератизация подвалов и мест общего пользования	по необходимости	
	Лабораторное исследование воды	по необходимости	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
4	Услуги по управлению		6,24
	Услуги по управлению общим имуществом МКД (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	
	Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей и работе с неплательщиками	12	
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		27,18